

2020 抗击肺炎公益直播课

常识判断



主讲人：杨军晓

巧记常识（三）

【学习目标】

- 1.掌握通过列表对比，牢记常识知识的能力；
- 2.掌握抵押权、质押权和留置权的重点；
- 3.了解课程中拓展的其他补充知识点。

【内容精讲】

	抵押权	质押权	留置权
目的	以确保债务的履行为目的		
对象	动产或不动产	动产或权利	动产
民事行为主体	债权人、债务人、第三人	债权人、债务人、第三人	债权人、债务人
转移占有	否	是	是
不履行债务时	依法享有的就担保财产变价并优先受偿的权利	就其占有的财产优先受偿的权利。	有留置该财产，并就该财产优先受偿的权利。
生效条件	动产：不必抵押登记，签订抵押合同即告生效。 不动产：必须抵押登记，抵押合同登记后抵押权生效	以质物交付为要件	法定担保物权，不需签订合同
是否需要合意	是	是	不需要

【小试牛刀】

1. 下列表述中不符合我国相关民事法律规定的是：
 - A.甲公立中学不可以用其校舍做抵押到银行贷款
 - B.丙公司不能用正在建造的厂房做抵押到银行贷款，尽管其对该厂房有处分权
 - C.乙企业不可以用其仓库中被扣押的产品做抵押到银行贷款

D.丁某不可以用有产权争议的房屋做抵押到银行贷款

2. 随着我国社会逐步进入老龄化，现有的养老模式一般包括家庭养老、机构养老、社区养老和以房养老等。下列关于我国农村老人养老模式的表述错误的是：

- A.张大爷根据四个儿子之间的协议，每月轮流到其中一个儿子家中生活
- B.王大娘的两个儿子均没空照顾老人，于是将其送到附近一家养老机构
- C.李大爷选择将房子抵押给金融机构，由金融机构每月支付其养老费用
- D.赵大娘不愿离开熟悉的社区和朋友，于是选择在社区服务机构中养老

3. 为促进资金融通商品流通，保障债权的实现，发展社会主义市场经济，我国担保法规定了五种法定的担保方式，下列各项表述正确的是：

- A.保证、抵押、质押、留置和定金
- B.抵押、质押、留置、出典和定金
- C.保证、抵押、留置、出典和定金
- D.保证、抵押、质押、出典和定金

4. 甲公司委托乙服装厂加工 100 套西服。甲公司未如约支付加工费，乙服装厂遂将西服扣押并限甲公司两个月内支付加工费。甲公司逾期仍未付款，乙服装厂将其中的 50 套西服变卖折抵加工费。下列说法正确的是：

- A.乙服装厂做法合法，基于质押权保护自己的债权
- B.乙服装厂做法合法，基于留置权保护自己的债权
- C.乙服装厂做法不合法，侵犯了甲商场的所有权
- D.乙服装厂做法不合法，因为甲乙并未约定留置权

5. 我国《物权法》中的物权，是指权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利。包括所有权、用益物权和（ ）三大类。

- A.地役权
- B.质权
- C.担保物权
- D.留置权

【答案】1.B 2.C 3.A 4.B 5.C



华图在线app
随时免费刷题



关注新浪微博
获取最新资讯与备考干货